

Nuovo impianto di riscaldamento in un megastore nel centro storico di Milano

Nella via centrale di Corso Vittorio Emanuele ha aperto in questi giorni un nuovo megastore di 2500 m². I lavori hanno interessato in contemporanea anche parte della ristrutturazione dell'Albergo Ambasciatori ad esso confinante.

Le soluzioni tecnico-impiantistiche adottate per l'impianto di riscaldamento tengono conto che i vari edifici hanno diverse caratteristiche di funzionamento e vari profili di utilizzazione.

Il progetto iniziale fu pertanto improntato dalle seguenti problematiche principali:

- mancanza di spazi tecnici idonei, all'interno degli immobili, per realizzare le centrali di distribuzione fluidi;

- particolare attenzione al problema "rumore" che si sarebbe potuto verificare con il funzionamento degli impianti in considerazione della potenzialità impiegata e della zona di ubicazione dell'immobile "centro storico di Milano";

- utilizzo di generatori termici modulari a condensazione di potenza complessiva di 1700 kW con inserimento proporzionale in base all'effettiva richiesta termica dell'immobile nelle diverse condizioni di utilizzo;

- sistema di supervisione di tutti i parametri impiantistici per la loro integrazione, controllo, gestione e regolazione sia a livello di centrale, sia localmente.

Un ruolo fondamentale dell'aspetto progettuale ha permesso di ottimizzare l'ubicazione e le prestazioni delle unità impiegate. Per il posizionamento dei macchinari sulle coperture si è dovuto realizzare una struttura metallica dedicata di supporto, delle di-



mensioni di 370 m² complessivi, mentre il sollevamento dei gruppi di climatizzazione ha impiegato ininterrottamente una gru di 400 t per quattro giorni consecutivi. Gli impianti esterni realizzati per l'attività ricettiva hanno permesso, tramite una distribuzione aerea, corrente nel cortile interno, di poter allacciare parte degli impianti esistenti dell'albergo e di predisporre per un futuro, ampliamento zone di nuova destinazione, senza per questo compromettere, con ingenti opere murarie interne, gli ambienti interessati.

(Maurizio Livraghi)

Si ringrazia per la divulgazione dei dati:

ATAG Italia (generatori termici modulari a condensazione);
Tecnoprogen S.r.l. (realizzazione opere complessive e studio parti esterne);
Pentagas S.r.l.

Tetto quota
+ 36,00 con
i generatori
termici modulari
ATAG

