

PROGETTO DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI E IMPIANTO DI ESTRAZIONE FUMI

NEGOZIO MESSAGGERIE MUSICALI S.p.A. di CORSO VITTORIO EMANUELE, 18 – MILANO

Le opere descritte si riferiscono all'adeguamento ai fini della Prevenzione Incendi di un edificio esistente destinato all'attività commerciale direttamente al pubblico di libri, compact disc, strumenti musicali e affini. L'immobile è composto da n° 3 piani fuori terra oltre a due piani interrati un'area coperta di circa 4.330 m² ed una cubatura complessiva di circa 17.320 m³.

L'attività è articolata su n°5 piani di cui:

- II° interrato: scorta merci, spogliatoi e locali tecnici;
- I° interrato: scorta merci, uffici e zona vendita CD;
- soppalco piano I° interrato: ufficio segreteria;
- piano terra: zona vendita riviste, libri, gadget e biglietteria;
- piano ammezzato: zona vendita libri;
- piano primo: zona vendita libri.

Ubicazione

L'attività di vendita è ubicata in un complesso condominiale con destinazione residenziale e terziario.

Il fabbricato in cui sono ubicati i locali destinati all'attività di vendita è costruito con strutture classiche in muratura portante dotata di resistenza al fuoco non inferiore a REI120, essendo un edificio storico dell'inizio secolo scorso.

Il piano ammezzato è stato ricavato dall'altezza del piano terra e realizzato in strutture metalliche, opportunamente trattate, ma può considerarsi parte integrante con il piano terra stesso sia per utilizzo che definizione strutturale in quanto i due piani risultano completamente integrati.

L'area commerciale prospetta per tutti e quattro i lati direttamente all'esterno e su di essi sono ricavate le uscite di sicurezza dell'intero complesso: due piani interrati e due fuori terra.

Aerazione Attivita' (Ventilazione)

Il sistema di aerazione è del tipo naturale ed è determinato dalle porte e vetrine presenti al piano terra, direttamente in comunicazione con il piano ammezzato (vetrine a doppia altezza apribili automaticamente) mentre le zone scorte merci sono ventilate direttamente dall'esterno. Tutta l'attività è dotata di impianto di ventilazione forzata (impianto di condizionamento). L'intera area vendita e magazzini è coperta da un impianto di estrazione fumi, in caso d'incendio, di tipo naturale/meccanico (vedere tavole di progetto).

DENSITÀ DI AFFOLLAMENTO CONSIDERATA (ricavato dalla Lettera Circolare prot. 5210/4118/4 del 17.2.1975)

L'attività di vendita, classificata grande magazzino, occupa locali disposti al piano interrato e su più piani fuori terra. La stessa è suddivisa in aree destinate alla vendita ed aree destinate ad uffici e scorta merci giornaliera. Il numero delle persone presenti su ciascuno dei piani, sarà calcolato considerando i seguenti valori di densità di affollamento:

grandi magazzini:

- a) 0,4 persone/m² per i piani interrati ed il piano terra;
- b) 0,2 persone/m² per i piani superiori;
- c) 0,1 persone/m² per le aree adibite ad uffici e servizi.

aziende specialistiche:

- a) 0,1 persone/m² per i piani interrati ed il piano terra;
- b) 0,05 persone/m² per i piani superiori;
- c) 0,05 persone/m² per le aree adibite ad uffici e servizi.

Impianto di Estrazione / Evacuazione Fumi in caso d'incendio realizzato

Ad ulteriore protezione per le persone presenti all'interno dell'attività, si è realizzato un sistema di estrazione meccanica dei fumi in caso d'incendio tramite torrini di estrazione posti nella parte più alta dell'attività commerciale. Detto impianto garantirà un ricambio d'aria pari a 6 vol/h.

Un montante verticale canalizzato, realizzato con materiali aventi grado di protezione REI 120 (lastre in silicato di calcio) ed speciali torrini che garantiscono un funzionamento continuo per due ore consecutive a 400 °C, smaltirà forzatamente lo strato di gas caldo e i fumi che verrebbero a crearsi al di sotto del soffitto stesso dell'attività in caso d'incendio.

Una linea elettrica preferenziale alimenterà gli estrattori meccanici e consentirà contemporaneamente l'apertura dei lucernari per l'evacuazione naturale dei fumi a maggior sicurezza del sistema meccanico.

L'apertura automatica delle vetrine (anch'essa collegata sotto linea preferenziale) garantirà la necessaria immissione di aria esterna che, per effetto ascendente, convoglierà i gas caldi al di fuori della cupola posta a cielo libero nel cavedio dello stabile.

A chiarimento di quanto esposto e senza entrare nelle specifiche problematiche tecniche relative all'adeguamento di detta Attività, alleghiamo le planimetrie e foto di quanto realizzato e collaudato dalla nostra Società.

Si ringraziano per la divulgazione dei dati: Tecnoprogen, Milano; Messaggerie Musicali S.p.A., Milano.